



[smartliving]
cachoeiro

**Genial
como seu
jeito de
viver**

localização



[**smartliving**]
cachoeiro

localização



ficha técnica



[**smartliving**]
cachoeiro

RESUMO DO EMPREENDIMENTO

Área do Terreno	20.000,00 m ²	
Quantidade de blocos	20	
Quantidade de pavimentos por bloco	4	
Quantidade de apartamentos por bloco	16	
Quantidade total de apartamentos	320	
Número de tipologias	2 (Tipo e Garden)	
M ² por tipologia	Tipo: 43,7 m ²	Garden: de 87 m ² a 121 m ²
Unidades por tipologia	Tipo: 240	Garden: 80
Incorporação	Mocelin BKM 01 Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA	
Construção	Ampla Vista Incorporadora e Construtora Ltda.	
Prazo de obra	30 meses - Previsão de Entrega 30/09/2024	

ITENS DE LAZER, COMODIDADE E CONFORTO***DESCRIÇÃO**

Espaço Delivery	Área para recebimento e armazenamento de entregas e/ou encomendas com prateleiras, divisórias e refrigerador para conservação de alimentos refrigerados
Espaço Beauty	Área para atendimento de serviços de beleza, com cadeira de lavagem de cabelo e demais itens
Coworking	Área destinada para trabalho remoto nas instalações do próprio condomínio com estações de trabalho
Sala de Estudos	Sala para estudos para pequenos grupos com privacidade
Sala de Reunião	Sala para reuniões de trabalho ou particulares com privacidade
Salão de Jogos	Espaço para jogos adultos e infanto-juvenil, com sinuca, pebolim (totó), jogos eletrônicos
Academia	Academia equipada
Brinquedoteca	Área para crianças com brinquedos e outras atrações
Playground	Área externa com brinquedos para crianças pequenas
Espaço Gourmet	Espaço com churrasqueira para pequenas confraternizações
Piscinas Adulto e Infantil	Área com piscinas, ducha e mobiliário externo
Pomar **	Espaço ao ar livre com árvores frutíferas e espaço para futura implantação por parte do condomínio para horta comunitária
Praça Lual com Solarium	Espaço ao ar livre com banco e praça com piso decorativo
Oficina	Área para serviço de reparações e trabalhos manuais com equipamentos e ferramentas
Carwash	Espaço para lavagem de veículos com área de espera, equipamentos de lavagem, aproveitamento de água das chuvas
Espaço Pet	Espaço para cuidados e passeio de animais de estimação de pequeno e médio porte, com itens recreativos e para banho
Bicicletário	Área para estacionamento e guarda de bicicletas
Portaria 24 h	Portaria fechada com sistema de eclusa (2 portões de acesso e clausura) e sistema de reconhecimento facial para moradores
Vagas de Visitante	Vagas para visitantes externos. Possibilidade para abastecimento de carro elétrico (com medidor individualizado)
Vagas de Estacionamento	Vagas demarcadas com possibilidade de cobertura após entrega do condomínio
Áreas verdes **	O condomínio será entregue com uma ampla área verde permeável e paisagismo diferenciado

* As áreas serão entregues equipadas, seguindo as sugestões das imagens promocionais, conforme memorial descritivo das áreas comuns.

** Na entrega do empreendimento, a vegetação e o paisagismo apresentarão porte jovem e inicial de crescimento.

SISTEMAS

Abastecimento de água

Sistema central com castelo d'água, com capacidade adequada para o abastecimento do consumo das áreas comuns e apartamentos. Previsão para medição individualizada para as unidades autônomas.

Gás

Sistema com armazenamento por cilindros P45, com uma central por bloco e distribuição entre as unidades com previsão para medição individualizada.

Energia elétrica

Sistema com barramento individual por bloco, medição individualizada para as áreas comuns e distribuição interna e medição individualizada para as unidades com rede interna bifásica (127V - 220V)

Sistema de vigilância interna do condomínio

Previsão para monitoramento interno por câmeras.

Sistema de ar condicionado

Previsão com infraestrutura para instalação de ar condicionado (sistema split) nas áreas comuns e em todas as unidades (quartos e sala).

Energia fotovoltaica

Abastecimento de energia solar para áreas comuns.

Coleta seletiva de lixo

Sistema de coleta seletiva de lixo residencial com espaço destinado, separado por bloco.

Sistema de reaproveitamento de águas pluviais

Sistema de coleta, armazenamento e reutilização de águas limpas pluviais (chuva).

Sistema de iluminação das áreas comuns

Sistema eficiente com utilização de sensores fotoelétricos para economia de energia com acionamento automático.

Telecom

Infra para todas as redes de telecomunicação (telefone, internet, TV a cabo e etc.), interfonia completa nas áreas comuns e apartamentos, e pontos de antena coletiva nas unidades.

OUTROS

Acesso - Rua Principal

Será entregue a via de acesso exclusiva para o condomínio, pavimentada com 2 faixas para veículos, com sinalização vertical e horizontal e calçada.

áreas comuns



[smartliving]
cachoeiro



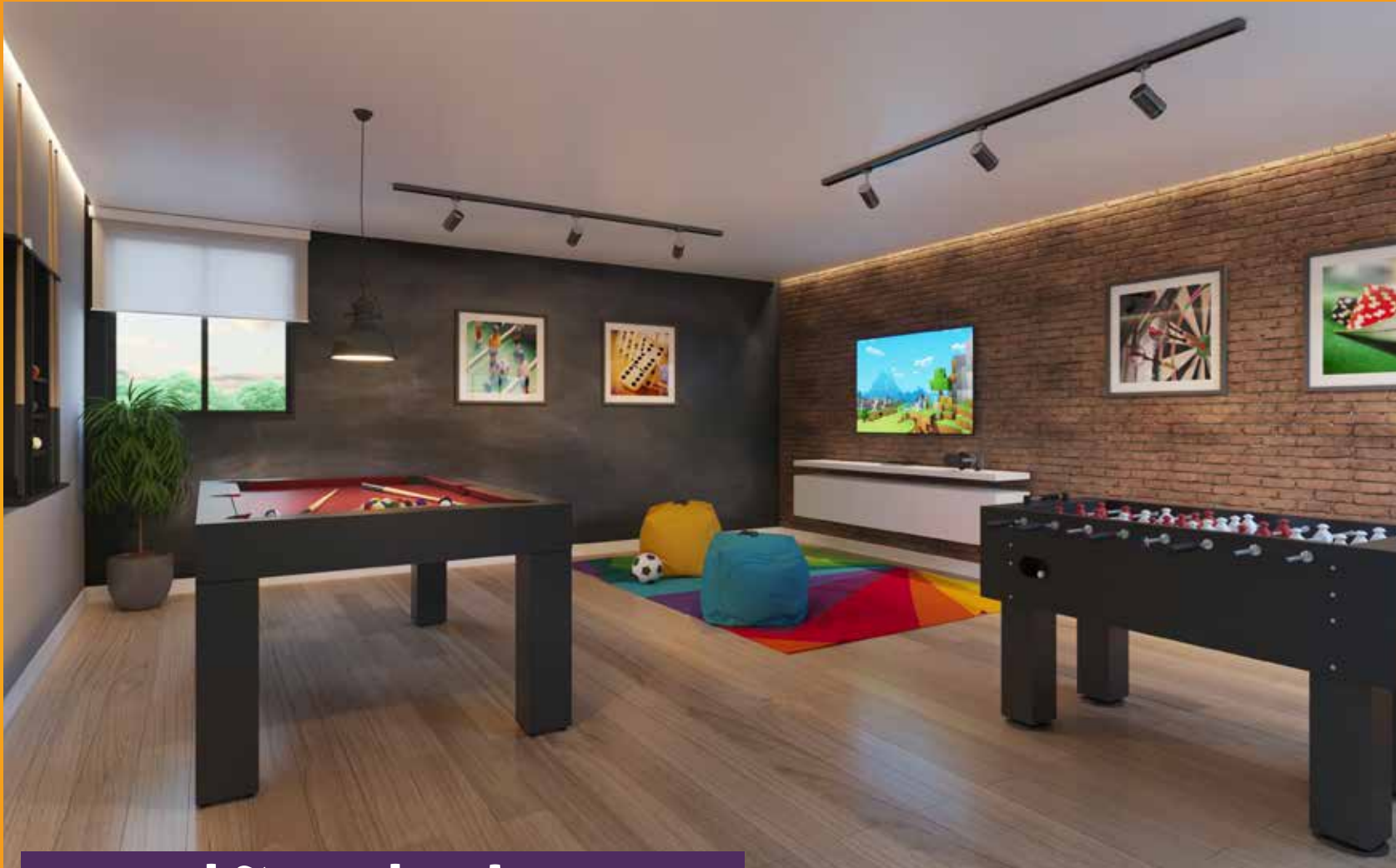
_piscinas



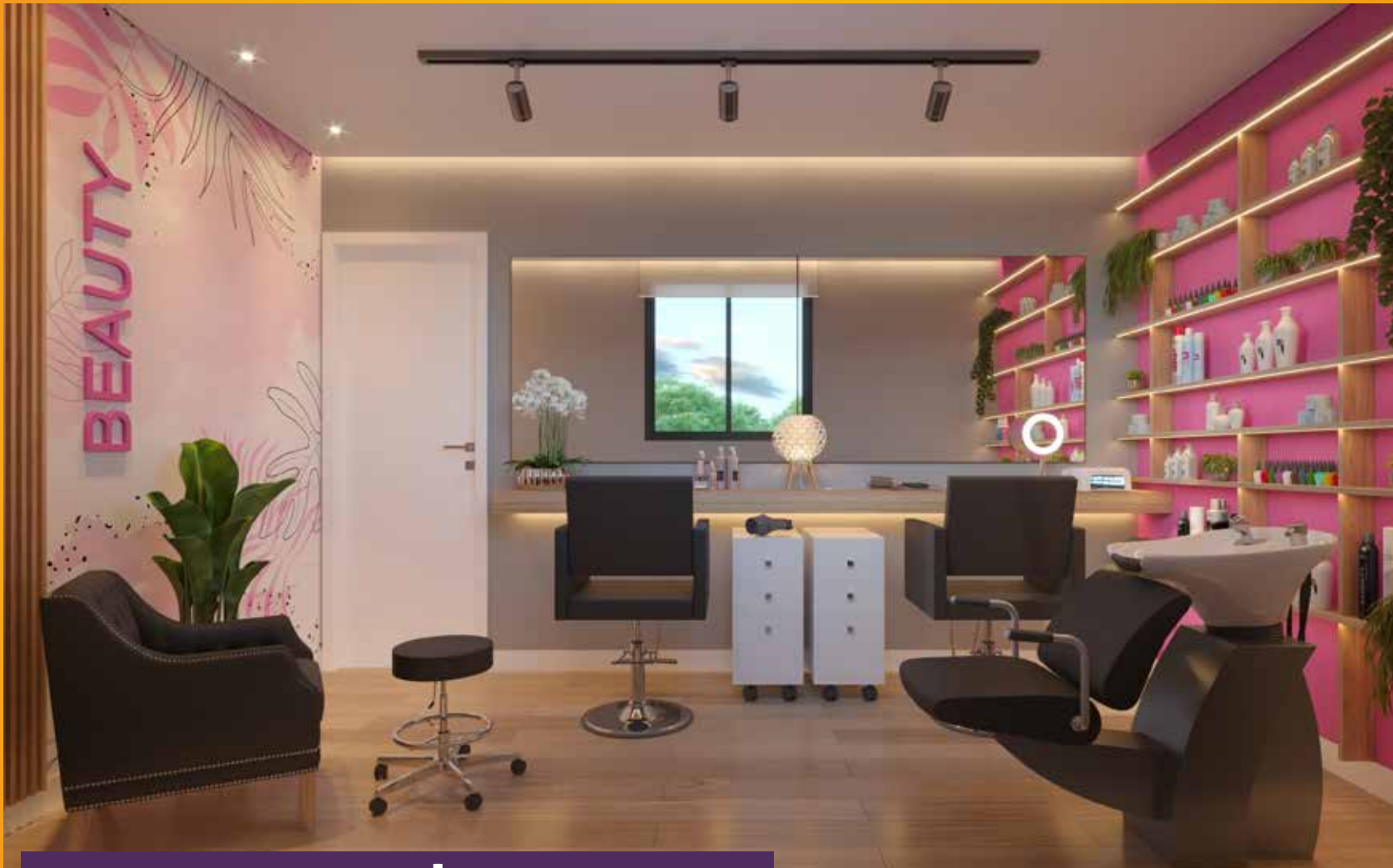
_espaço fitness



_espaço gourmet



_salão de jogos



_espaço beauty



_brinquedoteca



_playground



_espaço delivery



_espaço pet



_pomar



_coworking



_sala de estudos



_sala de reunião



_oficina



_car wash

Tour 360° áreas comuns

áreas comuns



apartamentos



[**smartliving**]
cachoeiro



_varanda gourmet



_sala



_suíte



_quarto



_cozinha



_banheiro

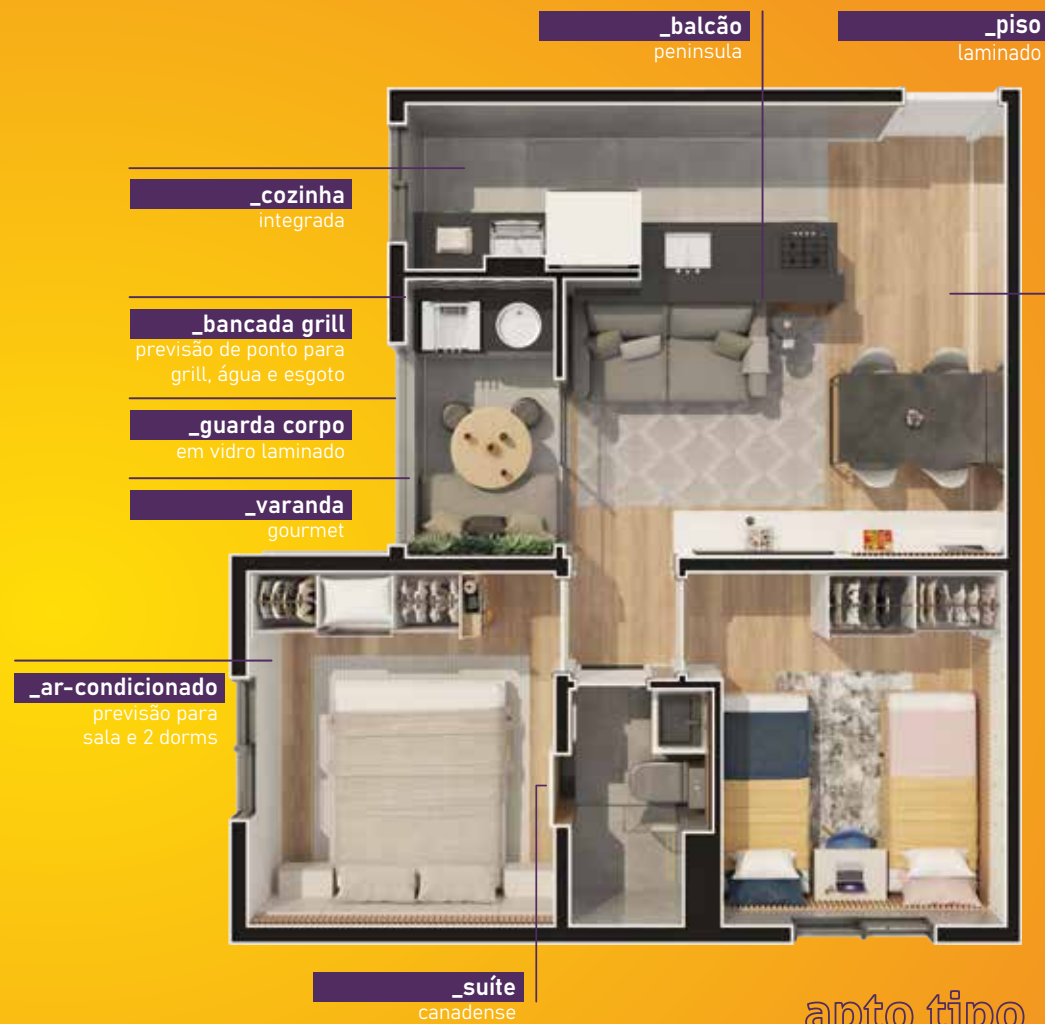
apartamentos





apto garden

A planta perfeita para quem precisa de um espaço a mais



apto tipo

O espaço ideal para você começar uma nova fase da vida

Tour 360°

apartamentos



diferenciais smart



[smartliving]
cachoeiro

diferenciais smart

	ITEM	BENEFÍCIOS
1	Apartamentos entregues com piso laminado	Alto padrão de acabamento, proporcionando ambientes com muito requinte
2	Bancadas, peitoris e soleiras em granito	Material nobre e melhor acabamento para as unidades
3	Reaproveitamento de águas pluviais para uso no Car Wash	Redução da conta de consumo de água do condomínio
4	Iluminação por Led para as áreas comuns com sensores fotovoltaicos de acionamento automático	Redução do consumo de energia elétrica e consequentemente a conta de luz do condomínio
5	Circuitos bivolt (127v - 220v) nos apartamentos	Possibilidade de instalação de equipamentos em todas as voltagens sem a necessidade de transformadores de energia, e maior eficiência e segurança dos circuitos elétricos.
6	Portaria fechada 24h*	Maior segurança e controle de acesso ao condomínio
7	Entrada de pedestres com sistema de eclusa (clausura)	Maior segurança e controle de acesso ao condomínio
8	Pontos de TV no apartamento (quartos e sala) entregues com sinal de TV digital aberta	Maior comodidade e a possibilidade de instalação de televisores em todos os cômodos sem a necessidade de futuros investimentos
9	Vagas para visitantes	Maior comodidade aos moradores e convidados
10	Bicicletário	Local destinado para guardar bicicletas fora do apartamento
11	Vagas extras de carro e moto	Possibilidade da aquisição de vagas para atender a todas necessidades
12	Portaria com sistema de reconhecimento facial	Sistema moderno para acesso ao condomínio, que pode ser utilizado para o controle de acesso, reduzindo a necessidade de porteiro 100% dos turnos.
13	Espaço Delivery	Espaço destinado para recebimento e armazenamento adequado de itens entregues a condôminos, mesmo que estes não estejam presentes no condomínio.
14	Energia Solar para as áreas comuns	Sustentabilidade e redução na conta de consumo de energia do condomínio

diferenciais smart

	ITEM	BENEFÍCIOS
15	Áreas comuns entregues equipadas e decoradas	Economia para o condomínio e áreas entregues prontas para uso
16	Áreas comuns pensadas para o novo contexto social e de vida	Espaços coerentes com "Novo normal", privilegiando áreas compartilhadas e com maior utilidade para os condôminos.
17	Infra para Ar Condicionado nas áreas comuns e apartamentos	Possibilidade de climatização das áreas sem a necessidade de obras.
18	Varanda Gourmet	Item de comodidade e diferencial nos apartamentos.
19	Esquadrias de alumínio de alta qualidade na cor preta	Acabamento de linha de produtos de alto padrão
20	Guarda corpo de sacada em vidro de segurança	Laminado com acabamento em cantoneira de alumínio com mesmo perfil das esquadrias. Acabamento de linha de produtos de alto padrão
21	Muros dos Garden com altura de 2,60m	Maior privacidade e possibilidade para usos das áreas privativas
22	Terreno com topografia privilegiada	Terreno predominantemente plano em área privilegiada com vista espetacular e ótima ventilação
23	Acesso por rua pavimentada exclusiva	Maior segurança e conforto aos futuros moradores
24	Suíte Canadense	Otimização de espaços, conforto, comodidade e privacidade.
25	Shafts de instalação hidráulica	Melhor acesso para manutenções futuras, sem a necessidade de "quebra-quebra".

sobre nós



[smartliving]
cachoeiro

uma grande marca que chega para somar

A Ampla Vista é uma construtora de empreendimentos de qualidade, que preza pela localização, bom design e bom gosto de pessoas que buscam novos lares onde possam escrever suas histórias.

Nossos projetos combinam inovação e sustentabilidade. Inovação, porque morar é muito mais que ter uma casa para chamar de sua; morar, hoje, é experiência de vida. Sustentabilidade, porque prezamos pelos espaços que exploramos, para trazer os benefícios de cada local até a porta de sua casa – quer dizer, de sua nova casa.

Muitos brasileiros sonham em ter uma moradia própria, para construir ali suas memórias, sejam elas em família ou a dois, imprimindo suas características ao local. É por isso que comercializamos empreendimentos em parceria com a Caixa Econômica Federal, por meio do programa Casa Verde e Amarela, o que torna essa conquista muito mais real.

Construir essa jornada ao lado do Grupo Mocelin, que soma 35 anos de experiência em empreendimentos imobiliários, significa garantia de negócio certo, de entrega no prazo, de projetos executados com inteligência, eficiência, atendimento próximo, cuidadoso e ágil, com o compromisso de apoiar cada cliente na compra de seu imóvel.



Ed. Turmanila



Ed. Vila D'Itália



Ed. Trevizzo



Ed. Topázio



Ed. Âmbar



Ed. Esmeralda

uma história de sucesso

Fundada em 13 maio de 1986, a Mocelin Engenharia construiu sua história através da qualidade e do profissionalismo presentes em seus projetos, tornando-se referência na construção civil do Espírito Santo.

A empresa é reconhecida pela qualidade de suas obras, seriedade no cumprimento de prazos, meticuloso atendimento pós-venda e respeito e honestidade no relacionamento com fornecedores, colaboradores, corretores e clientes. Seus empreendimentos se destacam na paisagem urbana por trazerem conceitos originais e excelência na execução, com minuciosas orientações técnicas, rigor na escolha de materiais e elevado padrão de acabamento.

www.amplavista.com.br



[smartliving] cachoeiro

Não jogue este impresso em vias públicas. Cidade limpa, povo civilizado. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros gráficos ou de digitação. A incorporação imobiliária do empreendimento está registrada Cartório de Registros Geral de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Cachoeiro de Itapemirim, no R-5-47.789 da matrícula 47.789. Os elementos decorativos, os móveis, os acessórios, as vegetações e os demais elementos elucidativos das ilustrações são meramente sugestivos, não estando nas especificações da obra, e portanto, no preço de venda das unidades. Os materiais descritos no memorial descritivo de acabamentos do empreendimento e das unidades autônomas podem ser substituídos por outros similares e da mesma qualidade, podendo ainda ter diferença nas tonalidades deste item. Crédito sujeito a aprovação. Impresso em Janeiro de 2022.